

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Dr. Dr. Hans-Christian Hausmann (CDU)

vom 20. März 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. März 2019)

zum Thema:

Straßenerschließungsbeiträge in Berlin

und **Antwort** vom 03. April 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. April 2019)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dr. Hans-Christian Hausmann (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/18299
vom 20. März 2019
über Straßenerschließungsbeiträge in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher die Bezirke um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie werden nachfolgend wiedergegeben.

Aus Sicht des Senats ist anzumerken, dass eine Auflistung bzw. Katalogisierung aller Straßen nach ihrer erschließungsbeitragsrechtlichen Relevanz intensiver Ermittlungsarbeit für jede einzelne Straße (ca. 9.500) bedürfte. Es wären vorab Rechtsfragen aufgrund derzeit vorliegender Tatbestände zu beurteilen, die sich vor und nach der Herstellung anders entwickeln können. Zu beachten wären auch Abschnittsbildungen (§ 130 Abs. 2 BauGB) und Kostenspaltungen (§§ 127 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 13 EBG). Irrtümer und eine veränderte Rechtslage kämen hinzu. Eine Verbindlichkeit ließe sich damit nicht begründen. Es ist gängige Praxis, eine mögliche Beitragspflicht erst im Zusammenhang mit konkret geplanten Straßenbaumaßnahmen zu prüfen.

Frage 1: Welche Straßen in Berlin sind im Sinne von §§ 15, 15a Erschließungsbeitragsgesetz endgültig oder teilweise hergestellt (bitte aufschlüsseln nach Bezirk)?

Frage 2: Bei welchen dieser Straßen kommt die Erhebung von Erschließungsbeiträgen im Sinne von §§ 15, 15a Erschließungsbeitragsgesetz aus Sicht des Senats bzw. der Bezirke (noch) in Betracht (bitte aufschlüsseln nach Bezirk)?

Antworten zu 1 und 2:

Mitte

Zu 1.:

Der Bezirk Mitte von Berlin verfügt über ca. 768 Straßen, die für Verkehrszwecke freigegeben sind. Bei allen Straßen ist davon auszugehen, dass diese endgültig bzw. teilweise hergestellt sind.

Zu 2.:

Eine pauschale Auskunft bzw. Auflistung aller Straßen in Mitte, für die noch Erschließungsbeiträge anfallen könnten, kann nicht geleistet werden. Hierfür ist in jedem Einzelfall zu prüfen, wann die Verkehrsfreigabe erfolgt ist und ob z.B. vertragliche Regelungen die Erhebung von Erschließungsbeiträgen ausschließen.

Pankow

Beim Straßen- und Grünflächenamt Pankow wird keine Übersicht über endgültig oder teilweise hergestellte Erschließungsanlagen im Sinne der §§ 15, 15 a EBG geführt. Eine entsprechende Beurteilung erfolgt einzelfallbezogen im Rahmen von Investitionsmaßnahmen.

Charlottenburg-Wilmersdorf

Zu 1.:

Von insgesamt 784 öffentlichen Straßen und Plätzen im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf findet nach derzeitigem Stand § 15a Erschließungsbeitragsgesetz (EBG) für 133 Straßen und 6 Plätze ganz oder teilweise (Abschnitte) Anwendung (s. anliegende Liste). Die übrigen vorhandenen Straßen und Plätze des Bezirkes sind endgültig hergestellt (§ 15 EBG).

Zu 2.:

Unter Beachtung der Rechtsprechung des OVG Berlin-Brandenburg – Urteil vom 13.12.2017, 5 B 54.16 – ist nicht auszuschließen, dass einige der in der anliegenden Liste genannten 133 Straßen und 6 Plätze doch nicht den Bestimmungen des § 15a EBG unterliegen, sondern künftig vielmehr nach Vorliegen der sonstigen rechtlichen und tatsächlichen Voraussetzungen noch Erschließungsbeiträge erhoben werden können. Dies bedarf der Prüfung im jeweiligen Einzelfall. Konkrete Straßen und Plätze können derzeit noch nicht genannt werden.

Anlage (vgl. Antwort zu 1. und 2.):

Am Bhf. Jungfernheide	Heilbronner Straße	Oberhardter Weg
Am Spreebord	Hertzallee	Oeynhausener Straße
Am Volkspark	Hoffmann-von-Fallersleben- Platz	Olympischer Platz
Angerburger Allee	Hohenzollerndamm	Paulsborner Straße
Aßmannshauser Straße	Homburger Straße	Platanenallee
Auguste-Viktoria-Straße	Hubertusallee	Plöner Straße
Babelsberger Straße	Hubertusbader Straße	Pommersche Straße
Barstraße	Hüttigpfad	Prinzregentenstraße
Berkaer Straße	Ilseburger Straße	Riedemannweg
Berliner Straße	Jebensstraße	Rudolstädter Straße
Bielefelder Straße	Jesse-Owens-Allee	Rüdesheimer Straße
Bolivarallee	Johannisberger Straße	Rüsternallee
Borkumer Straße	Johannisburger Allee	Saatwinkler Damm
Bornstedter Straße	Jungfernheideweg	Sächsische Straße
Bundesallee	Kahlstraße	Salzbrunner Straße
Caspar-Theyß-Straße	Kalischer Straße	Salzufer
Charlottenbrunner Straße	Kantstraße	Sarkauer Allee
Cicerostraße	Karlsbader Straße	Saßnitzer Straße
Cordesstraße	Kirchstraße	Schaperstraße
Coubertinplatz	Knobelsdorffstraße	Schirwindter Allee
Dauerwaldweg	Kösener Straße	Seelingstraße
Dillenburg Straße	Krampasplatz	Seesener Straße
Dovestraße	Krumme Straße	Siegburger Straße
Düsseldorfer Straße	Kudowastraße	Sodener Straße
Durlacher Straße	Kufsteiner Straße	Soorstraße
Eberbacher Straße	Kuppenheimer Straße	Sophie-Charlotten-Straße
Ebereschenallee	Landecker Straße	Spandauer Damm
Eichenallee	Leibnizstraße	Spessartstraße
Eisenzahnstraße	Lentzeallee	Spreetalallee
Emmy-Zehden-Weg	Lorcher Straße	Stallupöner Allee
Emser Straße	Maikäferpfad	Sulzaer Straße
Epiphanienweg	Mannheimer Straße	Sybelstraße
Ermslebener Weg	Mansfelder Straße	Tannenbergallee
Forckenbeckstraße	Mecklenburgische Straße	Trakehner Allee
Franzensbader Straße	Mierendorffplatz	Triberger Straße
Friedrich-Olbricht-Damm	Misdroyer Straße	Wacholderweg
Friedrichshaller Straße	Mommsenstraße	Waghäuseler Straße
Fürstenbrunner Weg	Müller-Breslau-Straße	Waldschulallee
Goslarer Ufer	Münstersche Straße	Wallenbergstraße
Hanauer Straße	Nauheimer Straße	Warneckstraße
Harbigstraße	Nestorstraße	Wernigeroder Straße
Havelchaussee	Neues Ufer	Westfälische Straße
Heckerdamm	Neufertstraße	Wiesbadener Straße
Heidelberger Platz	Nikolaus-Groß-Weg	Wittelsbacherstraße
Heilsberger Allee	Nonnendamm	Württembergische Straße
	Norderneyer Straße	Zähringerstraße

Spandau

Diese Fragen können zum jetzigen Zeitpunkt leider nicht beantwortet werden.

Hierzu existieren zwar interne Unterlagen, jedoch nicht in der gewünschten Form, vor allem aber keine abschließenden beitragsrechtlichen Bewertungen aller Erschließungsanlagen im Sinne von § 15 a EBG und somit keine rechtsverbindlichen Unterlagen.

Das Entstehen der sachlichen Beitragspflichten und auch die beitragsrechtliche Bewertung einer Erschließungsanlage im Sinne von § 15 a EBG werden grundsätzlich nur im konkreten Einzelfall geprüft. Vor einer späteren Veranlagung zu Erschließungsbeiträgen sind dafür intensive und sehr zeitaufwändige Ermittlungstätigkeiten unter Berücksichtigung der jeweils vorliegenden Sach- und Rechtslage erforderlich.

Steglitz-Zehlendorf

Solche Straßenlisten werden nicht geführt. Eine Beitragspflicht wird erst geprüft, wenn eine konkrete Baumaßnahme ansteht. Nach aktueller Sach- und Rechtslage ist immer eine Einzelprüfung nach dem EBG notwendig.

Tempelhof-Schöneberg

Das Urteil des OVG Berlin-Brandenburg vom 13.12.2017 – 5 B 54.16 - zu einem Einzelfall im Bezirk Spandau hat zu einem neuen, sehr umfangreichen erforderlichen Prüfungsaufwand geführt, da „lediglich provisorisch angelegte Anbaustraßen“ nicht als endgültig oder teilweise hergestellte Straßen gelten. In diesen Fällen kommt nach zukünftiger erstmaliger Herstellung der Erschließungsanlage die Erhebung von Erschließungsbeiträgen grundsätzlich in Betracht.

In Tempelhof-Schöneberg gibt es im Außenbereich - dazu zählen Lichtenrade, Marienfelde und Teile von Mariendorf sowie ggf. Tempelhof - eine erhebliche Anzahl an zu überprüfenden Straßen. Dafür müssen in Ortsterminen die Ausbaustandards festgestellt und nachvollziehbare und gerichtsfeste Einstufungen vorgenommen werden.

Für die Ortsteile Schöneberg und Friedenau wird davon ausgegangen, dass dort alle Straßen vor dem 3. Oktober 1990 endgültig oder teilweise hergestellt wurden und somit keine Erschließungsbeiträge mehr zu erheben sind. Hiervon ausgenommen sind die neuen Erschließungsanlagen Hedwig-Dohm-Straße und der Ballonfahrerweg in Schöneberg, die nach dem Stichtag hergestellt wurden und noch zu veranlagern sind.

Neukölln

Zu 1.:

Es liegt keine Übersichtsliste vor, aus der zu entnehmen wäre, welche Straßen im Sinne des § 15a (1) EBG noch nicht, teilweise oder endgültig hergestellt worden sind, für die also noch eine Erschließungsbeitragspflicht entstehen könnten. Für diese Feststellung sind sehr umfangreiche und aufwendige Einzelfallprüfungen durchzuführen. Maßgeblich, das heißt ausschlaggebend für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen, sind die Sachverhalte sowie die Rechtslage zum Zeitpunkt des Entstehens der Beitragspflicht,

also wenn die Baumaßnahme zur erstmaligen endgültigen Herstellung der Straße beendet ist. Deshalb werden diese Prüfungen erst im Zusammenhang mit den geplanten Baumaßnahmen durchgeführt. Aufgrund der sich weiterentwickelnden Rechtsprechung zur Anwendung des § 15a des EBG ist die aktuelle Sach- und Rechtslage bei jedem Einzelfall immer wieder neu zu prüfen.

Eigentümer eines Grundstückes können beim Straßen- und Grünflächenamt des Bezirksamtes Neukölln, für die Straße/Straßen an der/denen das betreffende Grundstück anliegt, eine gebührenpflichtige (31,00 €) Erschließungsbeitragsbescheinigung beantragen. Es wird dann eine unverbindliche Einzelfallprüfung durchgeführt. Das Ergebnis ergibt sich aus der zu diesem Zeitpunkt aktuellen Sach- und Rechtslage.

Zu 2.:

Die einzige Straße, die im aktuellen Investitionsprogramm enthalten ist und für die eine Prüfung hinsichtlich einer Erschließungsbeitragspflicht erfolgt ist, ist der Ascherslebener Weg.

Für eine Baumaßnahme, die Bestandteil des verbindlichen Investitionsprogramms ist, wird zu gegebener Zeit – meist im zeitlichen Zusammenhang mit der Erstellung der Bauplanungsunterlagen – eine Einzelfallprüfung zur Erschließungsbeitragspflicht durchgeführt. Die Bauplanungsunterlagen können erst für Maßnahmen erstellt werden, für die in den kommenden zwei Haushaltsjahren Mittel im Ansatz stehen. Das heißt, es kann erst dann festgestellt werden, ob der Ausbau der im Investitionsprogramm stehenden Straßen eine Erschließungsbeitragspflicht nach sich zieht.

Treptow-Köpenick

Zu 1. und 2.:

Eine Auflistung aller Straßen liegt nicht vor. Es ist in jedem Einzelfall zu prüfen, ob Straßenbaumaßnahmen unter das Erschließungsbeitragsgesetz fallen oder nicht.

Marzahn-Hellersdorf

Im Bezirk Marzahn-Hellersdorf gibt es über 900 Straßen, untergliedert in Straßenabschnitte. Um die Frage zu beantworten, muss jeder Straßenabschnitt auf Grund der Möglichkeit von Abschnittsbildung und Kostenspaltung einzeln geprüft werden. Eine aktuelle Dokumentation liegt im Straßen- und Grünflächenamt dazu nicht vor. Sie ist im Hinblick auf das komplexe Prüfverfahren und der personellen Situation auch nicht kurzfristig erstellbar, sondern eine Arbeit von Jahren. Diesbezüglich weise ich darauf hin, dass eine abschließende Auflistung durch sich ändernde Gesetzgebung, neue Rechtsprechung und durchgeführte Straßenbaumaßnahmen auch nicht erstellbar ist.

Reinickendorf

Zu 1.:

Die veranlagten Straßen und teilweise veranlagten Straßen können aus der beiliegenden Liste entnommen werden Seite 1 bis 16.

Folgende Straßen sind nicht in der beiliegenden Liste enthalten, fallen aber unter teilweise veranlagt:

Am Eichenhain

Götzestraße
Katzensteg
Krantorweg
Robinienweg

Zu 2.:

Die noch nicht veranlagten Straßen sind ab Seite 17 bis Seite 21 der Liste zu entnehmen.

Frage 3: Wie berechnen sich die Erschließungsbeiträge in Berlin?

Antwort zu 3:

Der umlagefähige Aufwand und der Erschließungsbeitrag berechnen sich nach folgender Systematik:

1. (Herstellungs-)Kosten der Maßnahme insgesamt

2. Beitragsfähige Kosten

Alle tatsächlich entstandenen Kosten, die Berlin für die Herstellung der beitragspflichtigen Erschließungsanlage auf Grund gesetzlicher oder vertraglicher Verpflichtung aufgewendet hat.

Für die Entwässerungseinrichtungen der Verkehrsanlagen und der selbständigen Parkflächen, in denen das Niederschlagswasser leitungsgebunden abgeleitet wird, ist der Erschließungsaufwand nach Einheitssätzen je Quadratmeter entwässerter Verkehrsfläche zu berechnen.

= Erschließungsaufwand für den tatsächlichen Umfang (§ 128 Abs. 1 BauGB, §§ 1 - 4 EBG)

Nicht beitragsfähige Kosten

Kosten, die mit der unmittelbaren Herstellung der Erschließungsanlage nichts zu tun haben, bleiben unberücksichtigt. Bspw.:

- Kosten für eigenes Personal
- Beschleunigungszulagen
- Straßennamenschilder
- Verkehrszeichen und -einrichtungen

3. Beitragsfähiger Erschließungsaufwand

Der Erschließungsaufwand für den tatsächlichen Umfang ist dem Erschließungsaufwand für den beitragsfähigen Umfang gegenüberzustellen. Ist der tatsächliche Umfang größer, wird der tatsächliche Erschließungsaufwand entsprechend auf den beitragsfähigen Erschließungsaufwand gemindert (Abzug sog. „Überbreiten“). Ist der tatsächliche Umfang kleiner, ist der tatsächliche Erschließungsaufwand gleichermaßen beitragsfähiger Erschließungsaufwand.

⇒ anlagen- und kostenbezogene Erforderlichkeit (§ 129 Abs. 1 BauGB, §§ 5 – 8 EBG)

4. Umlagefähiger Erschließungsaufwand

Abschließend wird unter Abzug des Anteils Berlins von 10% am beitragsfähigen Erschließungsaufwand der umlagefähige Erschließungsaufwand ermittelt (§ 9 EBG).

5. Erschließungsbeitrag

Der Erschließungsbeitrag je m²/Geschossfläche ergibt sich aus der Division des umlagefähigen Erschließungsaufwands durch die Summe der nach § 10 EBG in Abhängigkeit von Art und Maß der baulichen oder sonstigen Nutzung maßgebenden Geschossflächen aller erschlossenen Grundstücke.

Der auf das einzelne erschlossene Grundstück entfallende Erschließungsbeitrag ergibt sich aus der Multiplikation des Erschließungsbeitrags je m²/Geschossfläche mit der für das Grundstück maßgebenden Geschossfläche.

Frage 4: Welche Folgen treten für Grundstückseigentümer ein, wenn diese den Erschließungsbeitrag nicht zahlen können?

Antwort zu 4:

Wird ein Erschließungsbeitrag nicht bis zum Ablauf des Fälligkeitstages entrichtet, so ist für jeden angefangenen Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag von eins vom Hundert des abgerundeten rückständigen Erschließungsbeitrags zu entrichten; abzurunden ist auf den nächsten durch 50 Euro teilbaren Betrag (§ 31 EBG).

Als öffentlich-rechtliche Geldforderung kann der Erschließungsbeitrag nach § 8 Abs. 1 des Gesetzes über das Verfahren der Berliner Verwaltung (VwVfG Bln) i. V. m. dem Verwaltungs-Vollstreckungsgesetz (VwVG) vollstreckt werden.

Gemäß § 134 Abs. 2 des BauGB ruht der Erschließungsbeitrag als öffentliche Last auf dem Grundstück. Durch diese Bestimmung wird das Grundstück als Grundpfand im Sinne eines dinglichen Verwertungsrechts in Haftung genommen, das wiederum durch Erlass eines Duldungsbescheids (§ 23 EBG) durchgesetzt werden kann.

Im Fall einer begründeten unbilligen Härte bestehen indes – wie grundsätzlich im Abgabenrecht – hinreichende und umfassende Billigkeitsregelungen: teilweise oder vollständige Stundung, Ratenzahlung, Verrentung, teilweiser oder vollständiger Erlass, befristete oder unbefristete Niederschlagung (§ 135 Abs. 2, 5 BauGB, § 59 LHO). Soweit dem Senat bekannt, hat seit mindestens 25 Jahren kein/e einzige/r Grundstückseigentümer/in ursächlich wegen des Erschließungsbeitrags sein Grundstück aufgeben müssen.

Berlin, den 03.04.2019

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Veranlagte Straßen

Straßenname	Az.
A	
Ackerplanweg	* 6
Aegirstraße	* 304
Agathenweg	* 257
Allmendeweg	* 336
Almzeile	* 375
Alt-Heiligensee	* 125
Alt-Lübars	* 357
Alt-Reinickendorf	* 361
Alt-Tegel	* 362
Alt-Wittenau	* 365
Am Biberbau	* 148
Amboßweg	* 367
Am Brunnen	* 409
Am Buddeplatz	* 401
Am Dianaplatz	* 390
Am Doggelhof	* 117
Am Dorfanger	* 438
Amendestraße	* 80
Am grünen Zipfel	* 380
Am Grüngürtel	* 397
Am Hügel	* 441
Am Kesselpfuhl	* 323
Am Klauswerder	* 358
Am Nordgraben	* 728
Am Poloplatz	* 683
Am Priesteracker	* 391
Am Rathauspark	*
Am Ried	* 487
Am Rohrbusch (Privatweg)	* 437
Am Rosensteg	* 301
Am Schäfersee	* 400
An der Mühle	* 449
An der Oberrealschule	* 493
Am Seeschloß	* 7
Am Stand	* 443
Am Tegeler Hafen	* 94
Am Waidmannseck	* 113
Am Waldidyll	* 350
Am Wechsel	* 8
An der Buche	* 464
An der Heide	* 326
An der Koppel	* 118
An der Mäckeritzbrücke	* 921
Angersbacher Pfad	* 405

Antonienstraße	* 374
Aroser Allee	* 184
Artemisstraße	* 378
Ascheberger Weg	* 30
Attendorner Weg	* 286
Auguste-Viktoria-Allee (Wit)	* 271
B	
Backnanger Straße	* 506
Bad-Steben-Str. (Robertstr)	* 765
Barnabasstraße	* 177
Barthstraße	* 19
Basdorfer Zeile	* 266
Basiliusweg	* 39
Beatestraße	* 287
Becherweg	* 21
Bei den Wörden	* 114
Belowstraße	* 63
Berenhorststraße	* 406
Bergfelder Weg	* 698
Bergfelder Stadtweg (Weg a. See)	* 433
Bergstraße	* 435
Berliner Straße (Teg)	* 440
Bernauer Straße	* 18
Bernshausener Ring	* 360
Bernstorffstraße ⇒ Waidml.Damm	* 269
Betzdorfer Pfad	* 283
Biedenkopfer Straße	* 448
Bieler Straße	* 158
Billerbecker Weg	* 47
Birkenwerder Straße	* 626
Blankestraße	* 335
Blesener Zeile	* 268
Blitzenroder Ring	* 743
Blomberger Weg	* 924
Blunckstraße	* 12
Bocholter Weg	* 46
Bollestraße	* 450
Bonifaziusstraße	* 159
Borggrevestraße	* 156
Borgsdorfer Straße	* 734
Borkener Weg	* 33
Borsigdamm	* 486
Brandtstraße	* 459
Breckenfelder Pfad	* 285
Breitachzeile	* 123
Breitenbachstraße	* 17
Breitkopfstraße	* 77

Briener Straße	* 363
Brunowstraße	* 497
Buddestraße	* 501
Büchsenweg	* 154
Büdnerring	* 112
Bürgerstraße	* 484
Burgfrauenstraße	* 74
C	
Calauer Straße	* 705
Cecilienplatz	* 530
Coesfelder Weg	* 528
Conradstraße	* 186
D	
Dannenwalder Weg	* 216
Dattelner Weg	* 49
Desideriusweg	* 258
Dessinstraße	* 526
Dianastraße	* 317
Dietrichinger Weg	* 155
Donnersmarckplatz	* 534
Drebkauer Straße	* 727
Dreifelderweg	* 55
Drostestraße	* 431
Dülmener Pfad	* 146
Dünenweg	* 414
Düsterhauptstraße	* 351
E	
Edelhofdamm	* 535
Egellsstraße	* 536
Egidystraße	* 538
Eichborndamm	* 132
Eichelhäherstraße	* 452
Eichenroder Ring	* 311
Eichhorster Weg	* 43
Eichstädter Weg	* 223
Eisenhammerweg	* 547
Eisenhartsteig	* 546
Elkesteig	* 137
Engelmannweg	* 445
Engelroder Weg	* 488
Epensteinstraße	* 555
Epensteinplatz	* 548
Erholungsweg	* 31
Erndtebrücker Weg	* 482
F	
Fahlandgasse	* 928
Falkenhorststraße	* 496

Feldmarkweg	* 54
Fellbacher Straße	* 578
Fellbacher Platz	*
Fetschowzeile	* 305
Feuerweg	* 558
Finnentroper Weg	* 22
Finsterwalder Straße	* 423
Flötnerweg	* 227
Flohrstraße	* 563
Forlenweg	* 601
Foxweg	* 395
Fräsersteig	* 527
Falkendorfer Steig	* 565
Frankendorfer Steig	* 565
Freiheitsweg	* 41
Freilandweg	* 211
Frischborner Weg	* 418
Frommpromenade	* 542
Fürst-Bismarck-Straße	* 507
Fußweg zw. Kienhorststr. u. Kienhorstgraben	* 916
G	
Gamsbartweg	* 575
Gedonstraße	* 577
General-Barby-Straße	* 244
General-Woyna-Straße	* 245
Germendorfer Straße	* 731
Gesellschaftstraße	* 584
Göschenstraße	* 417
Göschenplatz	* 422
Gotthardstraße	* 589
Graf-Haeseler-Straße	* 524
Granatenstraße	* 602
Grehenhainer Weg	* 408
Grindelwaldweg	* 181
Grünlandweg	* 606
Grünrockweg	* 608
Grußdorfstraße	* 413
Güttlandring	*
Guhleiner Zeile	* 640
H	
Halalstraße	* 300
Hallichpromenade	* 543
Haßlingerweg	* 187
Hattinger Weg	* 42
Hatzfeldallee	* 591
Hausotterstraße	* 618
Hausotterplatz	* 609

Havelmüllerweg	* 612
Hechelstraße	* 569
Hedwigstraße	* 399
Heidenheimer Straße	* 272
Heiligensseestraße	* 99
Heinsestraße	* 386
Herbsteiner Straße	* 511
Herbststraße	* 242
Hermann-Piper-Straße	* 607
Herscheider Weg	* 632
Hieronymusweg	* 27
Hilchenbacher Weg	* 485
Hillmannstraße	* 621
Hinter der Dorfaue	* 87
Hochjagdstraße	* 562
Höllentalweg	* 637
Hohefeldstraße	* 253
Hohenheimer Straße	* 425
Hohenzollernstraße	* 635
Holländerstraße	* 78
Holzhauser Straße	* 479
Holzweidepfad	* 11
Hoppestraße	* 394
Hubertusstraße	* 638
Hubertusweg	* 639
Humannstraße	* 587
Humboldtstraße	* 643
Huttwiler Weg	* 649
I	
Ilbeshäuser Weg	* 411
Illerzeile	* 122
Im Brachfeldwinkel	* 250
Im Hufenschlag	* 312
Im Rodeland	* 611
Im Wolfsgartenfeld	* 625
In den Kaveln	* 396
Innungsstraße	* 281
J	
Jacobsenweg	* 647
Jägerweg	* 176
Jahnstraße	* 641
Jansenstraße	* 661
Jathoweg	* 662
Julierstraße	* 469
Junostraße	* 16
K	
Kamekestraße	* 650

Kamener Weg	* 130
Kampweg	* 319
Kasinoweg	* 666
Kellenzeile	* 667
Kettelerpfad	* 147
Kieselbronner Weg	* 851
Kienhorststraße	* 96
Klamannstraße	* 15
Klaushager Weg	* 678
Klenzefad	* 143
Klixstraße	* 672
Knappenfad	* 238
Knauerstraße	* 199
Kögelstraße	* 686
Königshorster Straße	* 103
Konzer Platz	*
Kopenhagener Straße	* 670
Kreuztaler Weg	* 473
Krumpuhler weg	* 160
Kurhausstraße	* 712
Kurze Straße	* 701
L	
Lampesteig	* 694
Landenhäuser Weg	* 412
Letmather Weg	* 700
Letteallee	* 128
Letteplatz	*
Lieberoser Straße	* 651
Liebfrauenweg	* 182
Lindauer Allee	* 165
Loerkesteig	* 906
Ludolfingerplatz	* 708
Lübarser Straße	* 515
Luisenweg	* 717
M	
Maarer Straße	* 426
Markendorfer Straße	* 648
Markstraße	* 444
Marzahnstraße	* 475
Mauschbacher Steig	* 124
Maximiliankorso	* 739
Mehrower Zeile	* 645
Meller Bogen	* 907
Mergelweg	* 884
Merlinweg	* 131
Mescheder Weg	* 48
Mickestraße	* 189

Mittelbruchzeile	* 9
Montanstraße	* 354
Moorweg	* 36
Moränenweg	* 748
Myrtenweg	* 754
N	
Nach der Höhe	* 756
Namslaustraße	* 755
Neheimer Straße	* 359
Neptunstraße	* 751
Neulandweg	* 212
Nietheweg	* 660
Nordbahnstraße	* 73
Nordhellesteig	* 668
Nordlichtstraße	* 677
O	
Oelder Weg	* 764
Oggenhauser Straße	* 798
Olbendorfer Weg	* 508
Ollenhauerstraße	* 340
Osianderweg	* 37
Otisstraße	* 513
Otternweg	* 747
Ottilienweg	* 703
P	
Pankower Allee	* 129
Pannwitzstraße	* 388
Parkstraße	* 726
Pfadfinderweg	* 34
Pfahlerstraße	* 188
Plettenberger Pfad	* 284
Polsumer Pfad	* 144
Polziner Weg	* 770
Prendener Zeile	* 248
Primusweg	*
Provinzstraße	* 767
Puchertweg	* 655
Q	
Quäkerstraße	* 523
R	
Räuschstraße	* 442
Ragazer Straße	* 772
Raschdorffstraße	* 774
Rathauspromenade	* 730
Rauxeler Weg	* 23
Reginhardstraße	* 180
Reinickes Hof	* 780

Residenzstraße	* 446
Ribbeweg	* 781
Ritterlandweg	* 383
Robertstraße (Bad-Steben-Str.)	* 765
Roedernstraße	* 215
Rohrbrunner Straße	* 786
Romanshorner Weg	* 53
Rorschacher Zeile	* 126
Rosentreterpromenade	* 282
Rotbuchenweg	* 689
Rüdesheimer Straße	* 791
Rüdritzer Zeile	* 217
Rütlistraße	* 793
S	
Saalmannsteig	* 799
Saalmannstraße	* 801
Sagritzer Weg	* 456
Sallgaster Straße	* 98
Sankt-Galler-Straße	* 151
Seestraße	* 100
Selmer Pfad	* 145
Senftenberger Ring	* 653
Senheimer Straße	* 316
Senziger Zeile	* 642
Seppenrader Weg	* 45
Septimerstraße	* 460
Siedelmeisterweg	* 832
Solferinostraße	* 356
Soltauer Straße	* 342
Sommerfelder Straße	* 447
Scharfenberger Straße	* 711
Scharnweberstraße	* 331
Schillerring	* 800
Schillingstraße	* 809
Schlieperstraße	* 811
Schlitzer Straße	* 420
Schloßstraße (Teg)	* 813
Schluchseestraße	* 467
Schmiedepfad	* 796
Schollenhof	* 822
Schollenweg	* 213
Schorfheidestraße	* 704
Schulenburgstraße	* 824
Schulstraße	* 826
Schwabstraße	* 83
Schwartzstraße	* 823
Staebleweg	* 925

Staffelder Weg	* 273
Stargardtstraße	* 834
Stegeweg	* 835
Steilpfad	* 214
Steinkirchener Straße	* 97
Sterkrader Straße	* 225
Stillachzeile	* 120
Stockumer Straße	* 294
Stößerstraße	* 89
Straupitzer Steig	* 908
Stubbichtweg	* 51
Straße 12 (Wit)	* 201
Straße 22	* 853
Straße 442 (Rei)	* 603
Straße 455 (Rei)	* 820
Straße 462 (Rei)	* 905
T	
Taldorfer Weg	* 3
Talsandweg	* 50
Techowpromenade	* 277
Tegelorter Ufer	* 630
Tegenauer Zeile	* 476
Teichstraße	* 95
Teschendorfer Weg	* 738
Tessenowstraße	* 291
Thiloweg	* 385
Tiefenseer Straße	* 709
Titiseestraße	* 471
Titusweg	* 35
Todtnauer Zeile	* 480
Tonstichweg	* 841
Tornower Weg	* 25
Tramper Weg	* 439
Treskowstraße	* 848
Trettachzeile	* 121
Treuenbrietzener Straße	* 692
Treutelstraße	* 831
Triftstraße	* 209
U	
Ulmenstraße	* 157
Ulrichsteiner Weg	* 510
Unkeler Pfad	* 816
V	
Veitstraße	* 858
Vierwaldstätter Weg	* 866
Von-der-Gablentz-Straße (Hoeferstraße)	* 71
W	

Wachsmuthstraße	* 410
Waldseestraße	* 185
Waldhornstraße	* 714
Waldläufer Weg	* 903
Waldowstraße	* 889
Waldseeweg	* 829
Waldshuter Zeile	* 483
Wallenroder Straße	* 505
Walliser Straße	* 877
Weidenauer Weg	* 478
Weinbrennerweg	* 200
Wentowsteig	* 844
Werdohler Weg	* 881
Werftendensteig	* 807
Wesendorfer Straße	* 688
Westiger Pfad	* 893
Wickeder Straße	* 296
Wickhofstraße	* 854
Wildganssteig	* 138
Wilhelm-Gericke-Straße	* 4
Wilhelmsruher Damm	* 136
Wilhelmstraße	* 863
Wilkestraße	* 509
Wiltinger Straße	* 852
Windhalmweg	* 512
Winterstraße	* 887
Winterthurstraße	* 465
Wittestraße (Teg)	* 280
Z	
Zangengasse	* 902
Zeltinger Platz	* 862
Zeltinger Straße	* 874
Zermatter Straße	* 5
Zerpenschleuser Ring	* 695
Ziegeleiweg	* 882
Ziekowstraße	* 107
Zieselweg	* 370
Zobeltitzstraße	* 62
Zwergenweg	* 885

Teilweise veranlagte Straßen

Straßenname	Az.
Alemannenstraße	161
Almutstraße	432
Altenhofer Weg	210
Alt-Hermsdorf	352
Am Ausblick	234
Am Buchenberg	468
Am Dachsbau	108
Am grünen Hof	252
Am Krähenberg	106
Am Kringel	235
Am Lehnshof	110
Am Osrücken	393
Am Pfingstberg	230
Am Pilz	313
Am Priesterberg	337
Am Querschlag	236
Am Rosenanger	109
Am Vierrutenberg	278
Am Waldpark	492
An der Schneise	288
An der Wildbahn	115
Ariadnestraße	377
Armbrustweg	387
Arnheidstraße	494
Artuswall	171
Askaloner Weg	239
Aubersteig	264
Auguste-Viktoria-Straße	392
B	
Baseler Straße	163
Beckumer Straße	429
Bekassinenweg	28
Benediktinerstraße	231
Benekendorffstraße	232
Berliner Straße (Hdf)	364
Bertastraße	168
Bertramstraße	72
Beyschlagstraße	332
Bieselheider Weg	26
Bondickstraße	276
Bornepfad	381
Borsigwalder Weg	29
Boumannstraße	190
Brodersenstraße	204

Brusebergstraße	153
Bundschuhweg	105
C	
Calvinstraße	170
Cecilienallee	504
Cyclopstraße	299
D	
Dahnstraße	366
Damkitzstraße	259
Deeper Pfad	522
Der Zwinger	539
Dinkelsbühler Steig	529
Dohlenstraße	152
Donnersmarckallee	175
Drenziger Zeile	179
Drewitzer Straße	537
E	
Edeltrautweg	1
Ehrenpfortensteig	541
Elchdamm	261
Elsenbruchstraße	222
Elsenpfuhlstraße	553
Elsestraße	403
Elstergasse	140
Eltviller Straße	416
Emmentaler Straße	162
Enkircher Straße	265
Ernststraße	430
Eschachstraße	552
F	
Fährstraße	533
Falkenplatz	554
Falkentaler Steig	139
Fichtestraße	560
Florastraße	472
Flottenstraße	499
Forststraße	14
Forstweg	376
Freester Weg	557
Freiherr-von-Stein-Straße	566
Friederikestraße	329
Friedrich-Karl-Straße	344
Friedrichsthaler Weg	568
Friedrich-Wilhelm-Straße	567
Frohnauer Straße	328
Fußweg 186	228

G	
Gabrielenstraße	309
Genfer Straße	581
Gertrudstraße	167
Glienicker Straße	596
Gollanczstraße	598
Gorkistraße	263
Gralsburgsteig	193
Gralsritterweg	195
Grimbartsteig	220
Großkopfstraße	550
Gurnemanzpfad	680
Gutachstraße	540
Gutshofstraße	610
H	
Habichtstraße	75
Hainbuchenstraße	333
Hattenheimer Straße	619
Heerruferweg	454
Heidestraße	260
Heiligental	206
Henricistraße	198
Hermsdorfer Damm	10
Hermsdorfer Straße	629
Hofjägerallee	421
Horandweg	372
Huttenstraße	646
I	
Im Amseltal	164
Im Erpelgrund	116
Im Fischgrund	561
Im Rehgrund	659
Im Waldwinkel	679
J	
Jagowstraße	13
Jean-Jaures-Straße	299
Jörsstraße	614
K	
Kapweg	833
Karmeliterweg	32
Karolinenstraße	654
Karwitzer Pfad	664
Kehrwieder	669
Kiefheider Weg	590
Klemkestraße	307
Klinnerweg	38
Klosterheider Weg	684

Kneippstraße	685
Kniggeweg	498
Königsbacher Zeile	369
Kossätenstraße	691
Kreuzritterstraße	237
Kühleweinstraße	490
Kurfürstenstraße	208
Kurzebracker Weg	699
L	
Labeser Weg	706
Lange Enden	710
Langohrzeile	256
Laurinsteig	371
Lienemannstraße	85
Lotosweg	722
Ludolfingerweg	725
Lübener Weg	2
Luisenstraße	657
M	
Mariabrunner Weg	733
Markgrafenstraße	724
Marlenestraße	172
Marthastraße	70
Martin-Luther-Straße	398
Mattersburger Weg	338
Medebacher Weg	740
Mehringer Straße	240
Melanchthonstraße	169
Milanstraße	93
Minheimer Straße	746
Miraustraße	247
Mottlaupfad	745
Mudrackzeile	750
Mühlenfeldstraße	255
Münchener Straße	192
N	
Neubrücker Straße	270
Neufährer Steig	758
Neuwarper Pfad	759
Nibelungenstraße	92
Nimrodstraße	102
Nußhäherstraße	676
O	
Odilostraße	183
Öschelbronner Weg	44
Oeserstraße	149
Olafstraße	150

Olbrichweg	207
Olwenstraße	65
Oranienburger Chaussee	111
Oranienburger Straße	84
Oraniendamm	133
Ortwinstraße	91
Oswinsteig	191
Q	
Quickborner Straße	233
R	
Rabenstraße	68
Rallenweg	343
Raentaler Straße	458
Rauhfußgasse	142
Remstaler Straße	196
Reuterstraße	782
Ringstraße	732
Rodelbahnpfad	275
Roedernallee	134
Rohrweihstraße	593
Rundlingsteig	382
Ruppiner Chaussee	797
S	
Sagemühler Steig	805
Sandgrasweg	52
Sandhauser Straße	58
Sangestraße	290
Saturnstraße	802
Seebeckstraße	289
Seidelstraße	806
Sendener Weg	24
Sigismundkorso	325
Silberhammerweg	808
Silvesterweg	40
Simmelstraße	241
Sittestraße	202
Solquellstraße	59
Sommerstraße	389
Sonnenwalder Weg	814
Spechtstraße	64
Speerweg	453
Sperberstraße	66
Schauflerpfad	219
Schildower Straße	88
Schloßstraße (Hdf)	794
Schmitzweg	205
Schönfließer Straße	57

Schramberger Straße	461
Schubartstraße	436
Schulzendorfer Straße (Hdf)	76
Schwarzspechtweg	595
Steinkauzgasse	141
Stolpmünder Weg	783
Stolzingstraße	174
T	
Tannenstraße	56
Tegeler Straße	812
Thaterstraße	846
Theresenweg	757
Thurbrucher Steig	850
Thurgauer Straße	856
Thyssenstraße	821
Tietzstraße	79
Trepliner Weg	229
Turmfalkenstraße	173
U	
Uranusweg	836
V	
Veltheimstraße	166
Verlängerte Koloniestraße	912
Vietzer Zeile	119
W	
Wahnfriedstraße	197
Waidmannsluster Damm	269
Waldkauzstraße	90
Waldstraße	583
Walporzheimer Straße	279
Welfenallee	707
Wernickestraße	404
Z	
Zabel-Krüger-Damm	135
Zerndorfer Weg	349

Nicht veranlagte Straßen

Straßenname	Az.
A	
Adelheidallee	302
Albtalweg	308
Alter Bernauer Heerweg	919
Amandastraße	384
h Bärensprung	379
Am Eulenhorst	415
Am Freibad	341
Am Fuchsbau	419
Am Hirschwechsel	457
Am Jartz	??
Am Kahlschlag	427
Am Packereigraben	481
Amselgrund	315
Am Tegelgrund	837
Am Unterholz	843
Am Wiesenende	295
An der Hasenfurt	194
An der Krähenheide	503
Andornsteig	310
Ansgarstraße	368
B	
Baaber Steig	631
Bärbelweg	249
Baummarkersteig	424
Bifröstweg	320
Bilsenkrautstraße	451
Bisonweg	517
Bläßhuhnweg	455
Blankenfelder Chaussee	321
Bocksteiner Pfad	462
Bölkauer Pfad	466
Bohnsacker Steig	470
Borgfelder Steig	474
Bottroper Weg	81
Büchenbronner Steig	293
Büssower Weg	586
Büsumer Pfad	500
Bulgenbachweg	502
Buntspechtstraße	306
C	
Campestraße	292
D	
Dacheroedenstraße	514

Dambockstraße	218
Damwildsteig	518
Deutsche Straße	521
Dohnensteig	532
Dorndreherweg	327
E	
Eutinger Weg	434
F	
Fließtalstraße	262
Fontanestraße	60
Fuchssteiner Weg	303
Fußweg v. Scharnweber - Sportpl	926
Fürstenauer Weg	571
Fürstendamm	573
G	
Gabelweihstraße	531
Gawanstraße	82
Geierpfad	576
Gemsenpfad	579
Gerlindeweg	572
Gisbertasteig	585
Glambecker Weg	588
Glaskrautstraße	592
Götzestraße	402
Graneweg	599
H	
Hademarscher Weg	597
Hambacher Weg	545
Hangweg	322
Haselhuhnweg	613
Helgaweg	594
Helmkrautstraße	617
Helweg	620
Hemmingstedter Weg	622
Hennigsdorfer Straße	624
Herrnholzweg	297
Höpfertsteig	931
Holwedestraße	633
Horber Straße (Straße 30)	463
I	
Im Vogtland	865
Im Saatwinkel (Saatwinkler Ch.)	932
Isegrimsteig	656
J	
Jostweg	428
K	
Käthestraße	663

Kammgasse	346
Keilerstraße	671
Kirchgasse (Fußweg)	673
Klötzesteig	864
Klosterfelder Weg	224
Königsweg	674
Koppelweg	693
Krumminer Weg	918
Kurt-Schumacher-Damm	600
L	
Lachtaubenweg	636
Ladeburgerweg	243
Lahrer Pfad	580
Langenauer Weg	713
Lengeder Straße	491
Lesewitzer Steig	715
Letschiner Weg	221
Letzkauer Steig	716
Leuenberger Zeile	127
Lichtungsweg	489
Liebstöckelweg	718
Lierbacher Weg	604
Liessauer Pfad	720
Lißberger Zeile	915
Lobber Steig	628
Lubminer Pfad	732
M	
Mattenbuder Pfad	736
Meldorfer Steig	744
Meteorstraße	702
Michelbacher Zeile	914
Mümmelmannweg	752
N	
Nagolder Pfad	623
Nassenheider Weg	246
Niebüller Weg	760
Norddorfer Pfad	762
O	
Oppenheimer Weg	407
Osterwicker Steig	766
P	
Pforzheimer Straße	644
Pilgersdorfer Weg	324
Pirschweg	761
Platenhofer Weg	768
R	
Rabenhorststraße	86

Rautensteig	776
Regenwalder Weg	525
Reiherallee	203
Reimerswalder Steig	778
Reppener Zeile	178
Rickenweg	785
Riemerstraße	771
Robinienweg	763
Rosenorter Steig	789
Rosenplüterweg	775
Roswithastraße	101
Rotwildpfad	790
Rundhofer Pfad	795
S	
Seebadstraße	69
Seeblickstraße	777
Semkensteig	927
Singdrosselsteig	922
Söllerpfad	792
Spießergasse	827
Spießweg	20
Sprintsteig	298
Süderholmer Steig	840
Schellbronner Weg	930
Schickstraße	838
Schneegansweg	817
Schöllkrautstraße	803
Schönbaumer Weg	819
Schonacher Straße	665
Schulzendorfer Straße (Hei)	828
Schwabstedter Weg	830
Schwarzkittelweg	810
Steinadlerpfad	721
Straße 33 a	857
Straße 163	867
Straße 182	886
Straße 184	888
Straße 186	890
Straße 187	892
Straße 188	894
Straße 189	896
Straße 466	681
Straße 475	910
T	
Tannenhäherstraße	742
Tiefenbronner Weg	687
Tile-Brügge-Weg	274

Trampenauer Steig	860
Treiberpfad	735
Triniusstraße	61
V	
Virgiliusstraße	904
W	
Wachstraße	870
Waldfriedenstraße	818
Waldspechtweg	616
Warnauer Pfad	872
Weißlingenstraße	67
Welzower Steig (Fußweg zw. Fensterw. u. Wittenauer)	934
Wesselburer Weg	883
Wildkanzelweg	842
Wildschwansteig	895
Wildtaubenweg	788
Wilsbergzeile	318
Wisentweg	897
Wittenauer Straße	564
Wolfacher Pfad	339
Z	
Zehntwerderweg	251
Zeisgendorfer Weg	804
Zempiner Steig	900
Ziegenorter Pfad	898
Zugdamer Steig	901
Zühler Weg	876